



**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฮ่อม**  
**เรื่อง ประกาศแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘**

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และ  
ข้อ ๕ และ ข้อ ๒๓ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฮ่อม ได้จัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) เฉพาะ  
รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี

ฉะนั้น จึงแจ้งให้ผู้เสียภาษี ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ หาก  
ปรากฏว่ารายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฮ่อม จัดทำไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงให้  
เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อแก้ไขให้ถูกต้องภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ประกาศ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๘

(นายธีระพงษ์ เผือก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฮ่อม

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(เพิ่มเติม) ประจำปี พ.ศ.2568

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฮ้อย อำเภอกพาน จังหวัดเชียงราย

ภ.ด.ส.3

| รายการที่ดิน |              |                    |              |           |           |                     |                  |     |       |                  |                            |                         | รายการสิ่งปลูกสร้าง |            |                                              |                                                   |                     |                                    |   |        |                   | หมายเหตุ |
|--------------|--------------|--------------------|--------------|-----------|-----------|---------------------|------------------|-----|-------|------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------|------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|---|--------|-------------------|----------|
| ที่          | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ระวาง        | เลขที่ดิน | หน้าสำรวจ | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |       | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                 | บ้านเลขที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง<br>(ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.) |   |        | อายุโรงเรือน (ปี) |          |
|              |              |                    |              |           |           |                     | ไร่              | งาน | ตร.ว. |                  |                            |                         |                     |            |                                              |                                                   |                     | ก                                  | ย | พท.รวม |                   |          |
| 1            | โฉนด         | 16822              | 4948 8870-00 | 119       | 2147      | 1                   | 8                | 3   | 97    | 3,597.0          | 180.00                     | 647,460.0               |                     |            |                                              |                                                   |                     |                                    |   |        |                   |          |
| 2            | โฉนด         | 86072              | 4948 9074-00 | 848       | 7665      | 2                   | 0                | 0   | 79.6  | 79.6             | 180.00                     | 14,328.00               | 1                   | 158 ม.8    | 102 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น                        | ไม้                                               | 2                   |                                    |   | 54     | 30                |          |
| 3            | โฉนด         | 86861              | 4948 9074-00 | 861       | 7746      | 1                   | 4                | 1   | 54.8  | 1,754.8          | 180.00                     | 315,864.00              |                     |            |                                              |                                                   |                     |                                    |   |        |                   |          |
| 4            | โฉนด         | 87221              | 4948 9074-00 | 865       | 7767      | 1                   | 2                | 2   | 0     | 1,000.0          | 180.00                     | 180,000.00              |                     |            |                                              |                                                   |                     |                                    |   |        |                   |          |
| 5            | โฉนด         | 87276              | 4948 9074-02 | 617       | 7770      | 2                   | 0                | 0   | 34.5  | 34.5             | 580.00                     | 20,010.00               |                     |            |                                              |                                                   |                     |                                    |   |        |                   |          |
| 6            | โฉนด         | 87297              | 4948 9074-06 | 615       | 7771      | 2                   | 0                | 0   | 43.3  | 43.3             | 1,000.00                   | 43,300.00               |                     |            |                                              |                                                   |                     |                                    |   |        |                   |          |
| 7            | โฉนด         | 87350              | 4948 8672-00 | 383       | 7773      | 2                   | 0                | 2   | 6.3   | 206.3            | 1,000.00                   | 206,300.00              |                     |            |                                              |                                                   |                     |                                    |   |        |                   |          |
| 10           | โฉนด         | 87444              | 4948 8466-00 | 349       | 7774      | 1                   | 4                | 3   | 47    | 1,947.0          | 400.00                     | 778,800.00              |                     |            |                                              |                                                   |                     |                                    |   |        |                   |          |
| 11           | โฉนด         | 87448              | 4948 9074-00 | 868       | 7775      | 1                   | 4                | 1   | 89.8  | 1,789.8          | 180.00                     | 322,164.00              |                     |            |                                              |                                                   |                     |                                    |   |        |                   |          |
| 12           | โฉนด         | 87449              | 4948 9076-00 | 714       | 7776      | 1                   | 1                | 1   | 96.6  | 596.6            | 180.00                     | 107,388.00              |                     |            |                                              |                                                   |                     |                                    |   |        |                   |          |
| 13           | โฉนด         | 87454              | 4948 9076-11 | 539       | 7777      | 4                   | 0                | 0   | 97.6  | 97.6             | 580.00                     | 56,608.00               |                     |            |                                              |                                                   |                     |                                    |   |        |                   |          |
| 14           | โฉนด         | 87455              | 4948 9076-11 | 540       | 7778      | 2                   | 0                | 0   | 70    | 70.0             | 580.00                     | 40,600.00               |                     |            |                                              |                                                   |                     |                                    |   |        |                   |          |
| 15           | โฉนด         | 87463              | 4948 8872-00 | 1001      | 7779      | 1                   | 4                | 0   | 0     | 1,600.0          | 750.00                     | 1,200,000.00            |                     |            |                                              |                                                   |                     |                                    |   |        |                   |          |
| 16           | โฉนด         | 87483              | 4948 8674-00 | 298       | 7780      | 1                   | 2                | 0   | 0     | 800.0            | 180.00                     | 144,000.00              |                     |            |                                              |                                                   |                     |                                    |   |        |                   |          |
| 17           | โฉนด         | 87487              | 4948 9074-00 | 869       | 7781      | 1                   | 2                | 0   | 0     | 800.0            | 230.00                     | 184,000.00              |                     |            |                                              |                                                   |                     |                                    |   |        |                   |          |
| 18           | โฉนด         | 87488              | 4948 9074-00 | 870       | 7782      | 1                   | 1                | 0   | 0     | 400.0            | 230.00                     | 92,000.00               |                     |            |                                              |                                                   |                     |                                    |   |        |                   |          |
| 19           | โฉนด         | 87489              | 4948 9074-00 | 871       | 7783      | 1                   | 0                | 2   | 0     | 200.0            | 230.00                     | 46,000.00               |                     |            |                                              |                                                   |                     |                                    |   |        |                   |          |
| 20           | โฉนด         | 87494              | 4948 9074-02 | 618       | 7784      | 2                   | 0                | 0   | 63    | 63.0             | 580.00                     | 36,540.00               | 2                   | 324 ม.2    | 103 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น                        | ตึก                                               | 2                   |                                    |   | 66     | 35                |          |

ภ.ด.ส.3

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฮ้อย อำเภอฟาน จังหวัดเชียงราย

[illegible]

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(เพิ่มเติม) ประจำปี พ.ศ.2568

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฮ้อย อำเภอกพาน จังหวัดเชียงราย

ภ.ด.ส.3

| รายการที่ดิน |              |                    |              |           |           |                     |                  |     |        |                  |                            |                         | รายการสิ่งปลูกสร้าง |             |                                              |                                                   |                     |                                    |    |        |                   |  | หมายเหตุ |
|--------------|--------------|--------------------|--------------|-----------|-----------|---------------------|------------------|-----|--------|------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------|-------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|----|--------|-------------------|--|----------|
| ที่          | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ระวาง        | เลขที่ดิน | หน้าสำรวจ | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |        | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                 | บ้านเลขที่  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง<br>(ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.) |    |        | อายุโรงเรียน (ปี) |  |          |
|              |              |                    |              |           |           |                     | ไร่              | งาน | ต.ร.ว. |                  |                            |                         |                     |             |                                              |                                                   |                     | ก                                  | ย  | พท.รวม |                   |  |          |
|              |              |                    |              |           |           |                     |                  |     |        |                  |                            |                         |                     |             |                                              |                                                   |                     |                                    |    |        |                   |  |          |
| 39           | โฉนด         | 87617              | 494818674-00 | 301       | 7807      | 1                   | 2                | 3   | 15.2   | 1,115.2          | 230                        |                         |                     |             |                                              |                                                   |                     |                                    |    |        |                   |  |          |
| 40           | โฉนด         | 87618              | 494818674-00 | 302       | 7808      | 1                   | 2                | 3   | 15.2   | 1,115.2          | 230                        |                         |                     |             |                                              |                                                   |                     |                                    |    |        |                   |  |          |
| 41           | โฉนด         | 87702              | 494818872-09 | 635       | 7810      | 2                   | 0                | 1   | 62     | 162.0            | 850                        | 137,700.00              | 1                   | 150 ม.9     | 103 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น                        | ตึก                                               |                     |                                    |    | 84     | 8                 |  |          |
| 42           | โฉนด         | 87941              | 494818872-00 | 1014      | 7816      | 1                   | 2                | 2   | 77.4   | 1,077.4          | 250                        | 269,350.00              |                     |             |                                              |                                                   |                     |                                    |    |        |                   |  |          |
| 43           | โฉนด         | 87942              | 494818870-00 | 488       | 7817      | 1                   | 1                | 1   | 38.7   | 538.7            | 250                        | 134,675.00              |                     |             |                                              |                                                   |                     |                                    |    |        |                   |  |          |
| 44           | โฉนด         | 88091              | 494818672-04 | 76        | 7830      | 2                   | 0                | 1   | 7.8    | 107.8            | 330                        | 35,574.00               | 1                   | 254 ม.10    | 103 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น                        | ตึก                                               |                     |                                    |    | 144    | 29                |  |          |
| 45           | โฉนด         | 88093              | 494819074-02 | 620       | 7831      | 2                   | 0                | 1   | 58.9   | 158.9            | 510                        | 81,039.00               | 1                   | ไม่มีเลขที่ | 103 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น                        | ตึก                                               | 2                   |                                    |    | 70     | 4                 |  |          |
| 46           | โฉนด         | 88093              | 494819074-02 | 620       | 7831      | 2                   |                  |     |        | -                | -                          | -                       | 2                   | 368 ม.2     | 103 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น                        | ตึก                                               | 2                   |                                    |    | 71.5   | 5                 |  |          |
| 47           | โฉนด         | 87977              | 494818870-00 | 517       | 7819      | 1                   | 0                | 0   | 32.2   |                  |                            |                         |                     |             |                                              |                                                   |                     |                                    |    |        |                   |  |          |
| 48           | โฉนด         | 88139              | 494819074-00 | 872       | 7833      | 1                   | 2                | 0   | 0      |                  |                            |                         |                     |             |                                              |                                                   |                     |                                    |    |        |                   |  |          |
| 49           | โฉนด         | 17888              | 494818670-00 | 254       | 3110      | 1                   | 3                | 3   | 51     | 1,551.0          | 230                        | 356,730.00              |                     |             |                                              |                                                   |                     |                                    |    |        |                   |  |          |
| 50           | โฉนด         | 50151              | 494818468-00 | 88        | 4454      | 2                   | 1                | 1   | 87     | 568.0            | 770                        | 437,360.00              | 1                   | 202 ม.18    | 103 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น                        | ตึก                                               |                     |                                    |    | 156    | 6                 |  |          |
|              |              |                    |              |           |           |                     |                  |     |        | 19.0             | 770                        | 14,630.00               | 2                   |             | 504 โรงจอดรถ                                 | ตึก                                               | 3                   | 15                                 | 5  | 75     | 10                |  |          |
| 51           | โฉนด         | 28208              | 494818872-09 | 235       | 993       | 2                   | 0                | 3   | 70     | 358.8            | 1,000                      | 358,750.00              | 1                   | 220 ม.9     | 103 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น                        | ตึก                                               | 2                   |                                    |    | 182    | 32                |  |          |
|              |              |                    |              |           |           |                     |                  |     |        | 11.25            | 1,000                      | 11,250.00               | 2                   |             | 103 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น                        | ตึก                                               | 3                   | 9                                  | 5  | 45     | 16                |  |          |
| 52           | โฉนด         | 36897              | 494818872-06 | 592       | 3135      | 2                   | 0                | 1   | 65     | 150.0            | 1,000                      | 150,000.00              | 1                   | 67 ม.9      | 103 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น                        | ตึก                                               |                     |                                    |    | 66     | 30                |  |          |
|              |              |                    |              |           |           |                     |                  |     |        | 15.0             | 1000                       | 15,000.00               | 2                   |             | 504 โรงจอดรถ                                 | ตึก                                               | 3                   | 6                                  | 10 | 60     | 1                 |  |          |
| 53           | โฉนด         | 63713              | 494818874-00 | 321       | 3360      | 2                   | 1                | 3   | 68     | 750.5            | 850                        | 637,925.00              | 1                   | 129 ม.19    | 102 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น                        | ไม้                                               |                     |                                    |    | 78     | 44                |  |          |

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(เพิ่มเติม) ประจำปี พ.ศ.2568

องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฮ้อย อำเภอกพาน จังหวัดเชียงราย

ภ.ด.ส.3

| รายการที่ดิน |              |                    |              |           |           |                      |                  |     |        |                  |                            | รายการสิ่งปลูกสร้าง     |     |            |                                           |                                                |                      |                                    |      |        | หมายเหตุ |                   |
|--------------|--------------|--------------------|--------------|-----------|-----------|----------------------|------------------|-----|--------|------------------|----------------------------|-------------------------|-----|------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------|------|--------|----------|-------------------|
| ที่          | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ระหว่าง      | เลขที่ดิน | หน้าสำรวจ | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |        | คำนวณเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | บ้านเลขที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง(ตร.ม.) |      |        |          | อายุโรงเรือน (ปี) |
|              |              |                    |              |           |           |                      | ไร่              | งาน | ต.ร.ว. |                  |                            |                         |     |            |                                           |                                                |                      | ก                                  | ย    | พท.รวม |          |                   |
|              |              |                    |              |           |           |                      |                  |     |        |                  |                            |                         |     |            |                                           |                                                |                      |                                    |      |        |          |                   |
|              |              |                    |              |           |           |                      |                  |     |        | 17.5             |                            |                         | 2   |            | 504 โรงจอดรถ                              | ตึก/ไม้                                        | 3                    | 5                                  | 14   | 70     | 1        |                   |
| 54           | โฉนด         | 27940              | 4948 9074-12 | 231       | 2568      | 2                    | 0                | 1   | 35     | 191.0            | 1,000                      | 191,000.00              | 1   | 85 ม.7     | 106 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น                     | ตึก/ไม้                                        |                      |                                    |      | 112    | 23       |                   |
|              |              |                    |              |           |           | 5                    |                  |     | 56     |                  |                            | -                       | 2   | 22 ม.7     | 103 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น                     | ตึก                                            | 2                    | 13                                 | 14   | 182    | 2        |                   |
|              |              |                    |              |           |           |                      |                  |     |        |                  |                            |                         |     |            | 103 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น                     | ตึก                                            | 3                    | 3                                  | 3    | 9      | 2        |                   |
| 55           | โฉนด         | 37765              | 4948 9074-00 | 590       | 3582      | 3                    | 0                | 1   | 5      | 105.0            | 1,000                      | 105,000.00              | 1   | 97-97/1-3  | 401 ตึกแถว 1 ชั้น                         | ตึก                                            | 3                    | 17                                 | 14   | 238    | 1        |                   |
| 56           | โฉนด         | 88049              | 4948 9072-00 | 877       | 7825      | 2                    | 0                | 1   | 47     | 147.0            | 280                        | 41,160.00               |     |            |                                           |                                                |                      |                                    |      |        |          |                   |
| 57           | โฉนด         | 88050              | 4948 9072-00 | 878       | 7826      | 2                    | 0                | 1   | 18.7   | 118.7            | 280                        | 33,236.00               |     |            |                                           |                                                |                      |                                    |      |        |          |                   |
| 58           | โฉนด         | 43153              | 4948 8468-00 | 78        | 3947      | 2                    | 1                | 1   | 26     | 482.3            | 550                        | 265,237.50              | 1   | 88 ม.18    | 105 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น                     | ตึก                                            | 2                    |                                    |      | 440    | 3        |                   |
|              |              |                    |              |           |           | 5                    |                  |     |        | 43.75            | 550                        | 24,062.50               |     |            | 103 บ้านเดี่ยว 1 ชั้น                     | ตึก                                            | 5                    | 14                                 | 12.5 | 175    | 2        |                   |

- ลักษณะการใช้ประโยชน์
- 1. เกษตรกรรม
  - 2. ที่อยู่อาศัย
  - 3. อื่นๆ (ไม่ใช่เกษตรกรรม หรือ ที่อยู่อาศัย)
  - 4. ที่ว่างเปล่า
  - 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท